

UN NOUVEAU CŒUR DE VILLE

Pour Miramas.

L'AMBITION

- 2016-2030 : projet de revitalisation progressive du cœur de ville de Miramas. Rénovation de logements en centre-ville, redynamisation des commerces, amélioration de l'attractivité et de l'accessibilité du centre-ville.
- Maintien des services publics et amélioration de [tous les transports](#) (voitures, transports collectifs, cycles, piétons, etc.).

AGIR AUJOURD'HUI...

► Projet cœur de ville

Revitaliser le centre-ville avec les habitants.

Acquisition du foncier nécessaire à la réhabilitation du nouveau cœur de ville.

Lancement des études préalables liées aux autorisations d'urbanisme et définition d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) pour le nouveau quartier d'habitation « Oasis ».

► Îlot de la place Jourdan

Accueil de la future Halle des marchés et producteurs locaux : acquisition foncière réalisée grâce à l'Établissement public foncier régional (EPFR). Étude des différents modèles d'architecture et de fonctionnement possibles pour la future Halle en lien avec la Chambre de commerce et d'industrie et la Métropole.

► Passerelle piétonne

Il s'agit de faire de la gare un équipement rénové et avec des quais accessibles aux personnes à mobilité réduite, mais également de créer une passerelle de 75 m de long enjambant la voie ferrée et permettant de relier le centre-ville au Sud et ainsi de désenclaver le quartier de la gare. Les travaux ont débuté en novembre par la démolition d'un premier bâtiment avenue du Maréchal Juin.

Cette passerelle reliera le Pôle d'échange multimodal, le futur écoquartier Oasis, les commerces et l'Hôtel de Ville, à la future halle des marchés, la place Jourdan et aux autres activités commerciales du Nord de la ville.

Le coût du projet : 24 M€ (50 % financés par la Région Sud, 25 % par l'État, 15 % par la Métropole et 10 % par la SNCF)

→ [Dossier de présentation du projet de mise en accessibilité des quais de la gare et création d'une passerelle](#)

Vous souhaitez plus de détails des futures réalisations et de leurs enjeux, du phasage des travaux, de leurs impacts, etc. Faites-nous part de vos commentaires en remplissant [le formulaire du projet de passerelle](#).

La réunion publique fait salle comble

Plus d'une centaine de personnes ont assisté, jeudi 28 novembre 2024, à la réunion publique d'information sur les travaux. L'occasion pour les habitants, riverains et commerçants, de prendre connaissance des détails du projet et de son calendrier, et de poser leurs questions directement à SNCF Gares et connexions, l'opérateur du projet, et au maire de Miramas, Frédéric Vigouroux.



Cette gare est une chance incroyable pour notre ville. Notre objectif est de la remettre au cœur du dispositif de déplacements des habitants, au cœur du pôle d'échange multimodal et du projet de redynamisation de notre centre-ville.

Frédéric Vigouroux - Maire de Miramas



En 1 clin d'œil

D'ici 2030, Miramas bénéficiera d'un nouveau cœur de ville.

- **Pourquoi ?** Revitaliser le centre-ville de Miramas
- **Qui ?** Tout public
- **Où ?** Centre-ville, depuis Mirasud (rond-point Mas neuf) jusqu'au secteur de la gare
- **Comment ?** Revitalisation de la place Jourdan qui accueillera une Halle des marchés et producteurs locaux, création d'un Pôle d'Échange Multimodal (PEM) à la gare, d'une passerelle piétonne puis d'un futur écoquartier appelé « Oasis ». Embellissement de la place Jean Jaurès
- **Coût :** 330 M€ cofinancés par : Métropole, Caisse des Dépôts et Consignations, Région Sud, SNCF, Ville de Miramas et privés

... POUR DEMAIN

► Nouvel écoquartier « Oasis »

Ce nouveau quartier vise à :

- Urbaniser une friche située à proximité immédiate du centre-ville et ainsi contribuer à lutter contre l'étalement urbain ;
- Réaliser un nouveau quartier présentant de fortes ambitions environnementales avec un cadre de vie agréable et une diversité de logements ;
- Garantir la proximité au Pôle d'échange multimodal et l'accessibilité aux différents modes de transports.

Près de 8 ha appartenant à la commune de Miramas et à la SNCF accueilleront environ 350 logements avec une mixité typologique : maisons individuelles ou mitoyennes ainsi que de petits immeubles collectifs. En 2022, ce projet a validé l'étape 1 de la démarche de labellisation écoquartier. Il est désormais considéré comme [écoprojet](#) et répondra aux objectifs de développement durable de la charte écoquartier. Le quartier sera fortement végétalisé avec une architecture qualitative prenant en compte les caractéristiques et les évolutions du climat méditerranéen. Pensé comme une « oasis urbaine », il tirera parti de la ressource en eau du grand réseau d'irrigation de la Crau.

► Place Jourdan

La place principale de la ville sera progressivement reconfigurée et revégétalisée pour retrouver un usage central et convivial.

► Halle des marchés

En lien avec le projet d'alimentation durable et le renouveau agricole de la ville offriront une nouvelle dynamique commerçante autour des métiers de bouche artisanaux, locaux, voire bio.

► Pôle d'échange multimodal (PEM)

Transformée en PEM d'audience régionale, la gare en centre-ville assurera le transport d'1,5 million de passagers (contre 750 000 aujourd'hui) à l'horizon 2030, selon la SNCF, avec une nouvelle ligne de TER PACA et un [Bus à Haut Niveau de Service \(BAM\)](#).

Dans le détail, les travaux de la gare consistent :

- Au rehaussement des trois quais pour les rendre accessibles à tous et à la mise aux normes des équipements ;
- À la création d'une nouvelle entrée de gare, côté Nord, depuis l'avenue du Maréchal Juin ;
- À la création d'une passerelle piétonne de 75 m de long et 8,60 m de haut enjambant les quais et connectant l'avenue Charles de Gaulle et la place Jourdan (au Nord) à l'avenue Marius Chalve (au Sud) ;
- À l'amélioration du confort et de la sécurité des passagers, notamment à travers la mise en place de 24 caméras de surveillance ;
- À la végétalisation des abords de la gare et des quais.